

Primerose 2 - Lausanne

L'immeuble sis au chemin de Primerose 2 à Lausanne, construit en 1961 se compose d'un rez inférieur, d'un sous-sol, d'un entre-sol, d'un rez-de-chaussée, de sept étages et d'un attique. L'affectation est mixte, avec un commerce, des bureaux et des logements.

Cet immeuble n'a pas subi de travaux majeurs depuis sa construction, hormis la modification d'affectation des logements situés au Nord en bureaux en 1968.

Dans le cadre de la mise en valeur de ses biens immobiliers, la Vaudoise a identifié la possibilité d'améliorer le rendement et de diminuer le risque sur l'état locatif par une réaffectation des surfaces administratives actuelles en logements.

Le projet prévoit des travaux de rénovation (façades, appartements, espaces communs) et une mise en conformité des installations techniques par une entreprise totale, tout en maintenant le site occupé.



Source : Image 3D - Magizan

Maître d'Ouvrage	Vaudoise Générale Compagnie d'assurances SA
Durée du projet	2017-2019
Coûts	CHF 12 mios

Nos prestations

Assistance à Maîtrise d'ouvrage (AMO) comprenant les prestations suivantes :

- Participation à l'élaboration, à la vérification, à l'analyse et à l'adjudication de l'appel d'offres ET.
- Représentation du MO aux séances de projet, des mandataires et de chantier.
- Suivi et contrôle du développement de projet (coûts, délais, qualité).
- Suivi et contrôle de l'exécution des travaux par l'ET.
- Gestion des aménagements intérieurs (locataires).
- Vérification et libération des factures.
- Réceptions des travaux, intermédiaires et finale.
- Décompte financier et contrôle de la documentation du projet.
- Suivi des travaux de garantie dans le cadre d'une réalisation ET.