

Campus Santé Grand-Saconnex (Genève)

Au cœur du Jardin des Nations se situe un immeuble emblématique qui accueillera les sièges du « Fonds Mondial de lutte contre le sida, la tuberculose et le paludisme » de « Gavi, l'Alliance du Vaccin » et d'autres organisations internationales dans le domaine de la santé publique.

Le Campus Santé, avec 9 niveaux et 2 sous-sols repartis sur une surface approximative de 40'000 m² (SP y c. sous-sols selon SIA 416) propose environ 1'200 places de travail.

Un bâtiment d'architecture contemporaine de qualité avec en plus une haute performance énergétique (Label Minergie et certification greenproperty de Credit Suisse).

La planification et l'exécution se réalisent en entreprise totale et assurent ainsi la construction du bâtiment et l'aménagement complet des bureaux, clé en main pour une exploitation immédiate.



Image: LRS Architectes SA

Maître de l'Ouvrage	Le groupe de placement CSF Real Estate Switzerland Commercial greenproperty de Credit Suisse Asset Management
Exploitant principal	Le Fonds mondial de lutte contre le sida, la tubercu- lose et le paludisme (The Global Fund / TGF)
Entreprise totale	Implenia Suisse SA
Architecte	LRS Architectes SA
Durée du projet	2016 - 2018
Coûts	confidentiel
Label	MINERGIE®
Certification	greenproperty (Credit Suisse Asset Management)

Nos prestations

Représentant du maître d'ouvrage (MO) sur les phases du projet de construction et d'exécution. En collaboration avec Avisea SA.

- Représentation du MO aux séances de projet, maître d'ouvrage et steering committee.
- Suivi des principaux objectifs et besoins avec le MO et l'utilisateur principal (TGF).
- Analyse des moyens mis en œuvre pour assurer la planification, la coordination et le contrôle.
- Conseils au MO sur les choix de l'entreprise totale.
- Appui ponctuel au planificateur pour les modifications, les adaptations et les optimisations du projet.
- Suivi de l'obtention des certifications Minergie et greenproperty.
- Analyse du plan qualité et suivi de l'exécution.
- Contrôles intermédiaires pendant la réalisation: visites de chantier, respect du projet (en termes de coûts, délais et qualité), adéquation fonctionnelle du projet avec le programme, analyse des propositions présentées par l'entreprise totale et TGF, suivi des mesures d'économie et d'optimisation des coûts, reporting.
- Réceptions intermédiaires et finales.
- Décompte financier et contrôle de la documentation du projet.