

Postareal und Allee, Liestal

Im Rahmen der Projektentwicklung Post Bahnhofplatz Liestal soll die Bestandsliegenschaft von Post Immobilien unter Einbezug weiterer Parzellen rückgebaut und neu projektiert werden. Diese Entwicklung findet explizit zusammen mit der Stadt Liestal statt, da dieses Areal für die städtebauliche Entwicklung der Stadt Liestal eine wichtige Bedeutung hat.

Die Stadt Liestal hat im Zusammenhang mit einem Neubau der Liegenschaft der Post grosses Interesse an einer Neugestaltung der angrenzenden Allee zu einem attraktiven Begegnungs- und Aufenthaltsort inkl. Renaturierung des Orisbach. Mit der Gesamtentwicklung am Bahnhof soll auch die Verbindung vom Bahnhof zur Altstadt aufgewertet werden.

Das Projekt befindet sich nach dem Studienauftrag in der Phase Erstellung eines Quartierplans.

Parallel erfolgt die Planung des Vorprojektes des gemischt genutzten Gebäudes (Grundstück und Projekt der Post) und der Neugestaltung der Allee und der Renaturierung der Flusses (Grundstücke und Projekt der Stadt Liestal).

Es sind ca. 60 Wohnungen sowie Büro- und Verkaufsflächen geplant.



Bildquelle: Haus am Postplatz, Christ & Gantenbein Architekten, Basel

Auftraggeber	Post Immobilien AG und Stadt Liestal
Auftragsdauer	2016 - 2020
Projektkosten	CHF 60 Mio.

Unsere Leistungen

Gesamtprojektleitung für das Projekt im Namen der zwei Auftraggeber, insbesondere:

- Überarbeitung und Optimierung des Wettbewerbsprojektes
- Erstellen Grundlagen für Variantenentscheide
- Leiten und Protokollierung der Planungskommissionssitzungen
- Vorbereitung und Protokollierung der Steuerungsausschusssitzungen
- Koordination der Schnittstellen und Vertretung der Interessen der zwei Bauherrschaften
- Kontakte zu Behörden (Denkmal- und Heimatschutz, Amt für Raumplanung, Sicherheitsinspektorat, etc.)
- Führung des Architekten und Landschaftsarchitekten
- Führung des Raumplaners
- Beauftragung von Fachspezialisten und Experten
- Erstellen von Entscheidungsgrundlagen zu Handen der Bauherrschaft
- Unterstützung bei strategischen Entscheiden
- Führen des Prozesses
- Kontrolle der Rechnungen der Planer
- Kosten- und Terminmanagement