

Neubau „Mattenhof I“, Kriens

Auf dem vier Fussballfelder grossen Mattenhofareal in Kriens, entsteht eine „Stadt in der Stadt“ mit sechs Gebäuden. Das Areal wird umweltfreundlich gebaut, nach Anforderungen „SIA Pfad 2040“, „Minergie-Standard“ und „ECO-BKP“.

Die Versorgung des Areals mit Heiz- und Kühlenergie erfolgt durch ca. 1'200 Energiepfähle und einer Grundwasserwärmepumpe.

Wohnen: Konkret entstehen insgesamt rund 300 Mietwohnungen, welche unterschiedliche Wohnformen bieten. Sei es im Hochhaus, am Bahnhofplatz oder in den Dachgeschossen der einzelnen Gebäude. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine Vielfalt an Grundrissen, Typologien und Materialisierungen aus.

Büros: Insgesamt werden rund 20'000 m² Büronutzfläche – verteilt auf mehrere Gebäude – für rund 1'300 Arbeitsplätze realisiert. Das flexible Angebot reicht von grossen, zum Teil mehrstöckigen Büroflächen von beispielsweise 6'000 m², bis hin zu mittleren und kleinen Büroeinheiten ab 150 m².

Verkauf: Die über 7'000 m² Verkaufsflächen in den Erdgeschossen bietet Platz für diverse Nutzungen wie Gastronomie, Sportgeschäft, Biomarkt, Bäckerei, Coiffeursalon, Apotheke, Outlet-Store und vieles mehr.

Hotel: Das Angebot im Mattenhof wird mit einem Hotel mit 155 Zimmern ergänzt.



Unsere Leistungen

Bauherrenunterstützung - Projektbezogenes Qualitätsmanagement PQM

- Projektierung und Ausschreibungsphase: Prüfung von Planungsergebnissen, Konzepten, Beschrieben etc. (Kosten, Termine, Qualität)
- Realisierungsphase: Prüfen von Projektänderungen (Kosten, Termine, Qualität)
- Realisierungsphase: Durchführung von QM-Audits, Erstellen von Berichten; Prüfung der Ausführung vor Ort mit ausgeschriebenem Projektanforderungen
- Plausibilisieren der Baukosten
- Plausibilisieren des Bauprogramms
- Analysieren und Bewerten von Projektrisiken
- Teilnahme an Planer- und Bauherrensitzungen
- Beratung der Bauherrschaft
- Begleitung der Inbetriebnahmen inkl. integrierte Tests und Abnahmen
- Überwachung der Mängelbehebung

Auftraggeber	Mobimo AG
Auftragsdauer	2016 - 2019
Projektkosten	ca. CHF 100 Mio.