

Überbauung l'Orée in Crissier

Die PLAZZA Immobilien AG führt in ihrem Portfolio ein ideales Entwicklungsgebiet von rund 68'000 m² in Crissier bei Lausanne. Das Gebiet „l'Orée“ ist heute eine Industriebrache. Einzig auf dem südlichen Teil des Gebietes steht ein Bürogebäude der PLAZZA Immobilien AG. Die Parzelle liegt in einem Entwicklungsschwerpunkt von Crissier. Basierend auf einem Wettbewerbsverfahren wurde für das Terrain ein verbindlicher Quartierplan (Gestaltungsplan) erstellt, welcher die Überbauung regelt. Entstehen soll ein lebendiges, durchmischtes Quartier in verdichteter Bauweise mit einer anrechenbaren Geschossfläche von 87'600 m² und einer gemischten Nutzung (max. 65 % Wohnen, mind. 35 % Büros, Dienstleistungen und Verkauf).



Bildquelle: AWP, Quartierplan

Auftraggeber	Plazza AG
Auftragsdauer	2016 - 2017 (Vorprojekt)
Projektkosten	ca. CHF 300 Mio.

Unsere Leistungen

- Gesamtprojektleitung, ab Juni 2017 Bauherrenunterstützung
- Durchführung des Planerwahlverfahrens (Beschaffung von 5 Generalplaner-Teams)
- Erstellen der Planerverträge und Durchführung der Verhandlungen
- Führung und Koordination der GP-Teams
- Koordination die Stabsstellen gemäss Organigramm
- Abstimmung des Nutzungsmix nach wirtschaftlichen Kriterien mit der Auftraggeberin
- Erstellen von monatlichen Statusberichten bezüglich Termine, Qualität und Kosten
- Erarbeiten von Entscheidungsgrundlagen zu Händen der Bauherrschaft
- Steuerung der lokalen Kontakte zu potentiellen Partnern und Behörden
- Erarbeitung einer sinnvolle Etappierung, inkl. Einbezug der relevanten Schnittstellenprojekte
- Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement