

# Renens Quai Ouest

La restructuration du secteur de la gare de Renens s'inscrit dans une démarche partenariale, afin d'en faire une interface de transports publics attractive, ainsi que la mise en valeur des espaces publics et bâtis attenants.

A deux pas des grandes écoles et à 5 minutes du centre de Lausanne, le site prévoit 50'000 passages par jour dès 2025.

Le projet Quai Ouest, ce sont deux nouveaux bâtiments implantés dans un périmètre étroit de part et d'autre de la gare historique, laquelle sera conservée et rénovée.

Les constructions prévoient des commerces, des bureaux, des services et des logements pour une surface utile principale de 20'000 m<sup>2</sup> avec un parking souterrain, des services P+Rail / Mobility et une vélostation.

Les travaux du bâtiment Ouest qui abritera la station terminus du m1 et qui sera connecté à la passerelle de mobilité douce démarrent en été 2018.

En 2020, une fois que les travaux ferroviaires seront achevés, débutera la réalisation du bâtiment Est en lien direct avec le nouveau passage inférieur.



|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Maître de l'Ouvrage CFF SA |                                     |
| Lauréat concours           | Fres architectes / Weber+Brönnimann |
| Durée du projet            | 2014-2022                           |
| Coûts                      | CHF 126 mios                        |
| Site web                   | www.quai-ouest.ch                   |

## Nos prestations

Support Chef de projet pour CFF Immobilier :

Etape 1 – Phase SIA n°22 avec l'organisation du concours d'architecture en procédure sélective.

Etape 2 – Phases SIA 31 à 33 – Suivi de planification :

- Administration générale : organisation, séances reporting, qualité, manuel de projet, concepts d'exploitation et d'utilisation
- Suivi des points en suspens – Gestion des modifications
- Recherche d'optimisation des concepts
- Elaboration et suivi du planning général
- Gestion des risques et suivi des procédures
- Gestion des coûts / financement / rentabilité.

Coordination élargie avec les projets connexes :

- CFF Infrastructure (équipe Léman 2030) : modernisation de la gare, adaptation et couverture des quais, création d'un nouveau PI
- Commune de Renens : passerelle « Rayon vert » et aménagements du domaine public
- Transports publics lausannois (tl) : tram du Nord et surtout la gare terminus du m1 prévue sous le bâtiment Ouest.

Planification complémentaire de la zone commerciale du nouveau passage inférieur (420 m<sup>2</sup>) et du commerce du socle Sud de la passerelle Rayon Vert (105 m<sup>2</sup>) avec le groupement PGRA- Farra Zoumboulakis.