

Stücki Business Park Basel

Neubau eines multifunktionalen Dienstleistungszentrums angrenzend an ein Einkaufscenter

Auftraggeber	Crédit Suisse Asset Management
Auftragdauer	2010 - 2011
Projektkosten	CHF 35 Mio.



Unsere Leistungen

- Bautreuhänder
- Das Projekt verpflichtet Marketing und Verkauf in hohem Mass mit dem Planungs- und Bauablauf. Die Bauetappierung und damit auch die einzelnen Projektziele werden von der kontinuierlichen und der wirtschaftlich günstigsten Vermarktung und Verkauf der Liegenschaften abhängig gemacht
- Demzufolge werden die Massnahmen in der Projektsteuerung den Erfolgen der Verkaufsstrategie stetig angepasst
- Der Auftrag stellt eine interdisziplinäre Führungsaufgabe dar und erfordert hohes Sachverständnis für Hochbauprojekte sowie die Fähigkeit, das Zusammenwirken von Bewirtschaftern (Immobilienverantwortlicher), Ersteller (Bauherr), Projektverfassern (Architekten) und der Ausführung (Totalunternehmer) sicherzustellen
- Die Funktion des Bautreuhänders erfordert den Einsatz eines führungsgewohnten Leiters, der Entscheide vorbereitet und herbeiführt sowie richtige und rasche Risikobeurteilungen vornehmen kann