

CityGate C Basel

Neubau eines multifunktionalen Dienstleistungszentrums mit marktorientierter Planung und Ausführung

1. Etappe Haus C

Das Projekt verpflichtet Marketing und Verkauf in hohem Mass mit dem Planungs- und Bauablauf. Die Bauetapierung und damit auch die einzelnen Projektziele werden abhängig gemacht von der kontinuierlichen und der wirtschaftlich günstigsten Vermarktung und Verkauf der Liegenschaften.

Demzufolge werden die Massnahmen in der Projektsteuerung den Erfolgen der Verkaufsstrategie stetig angepasst.

Der Auftrag stellt eine interdisziplinäre Führungsaufgabe dar und erfordert hohes Sachverständnis für Hochbauprojekte sowie die Fähigkeit, das Zusammenwirken von Bewirtschaftern (Immobilienverantwortlicher), Ersteller (Bauherr) und Projektverfassern (Architekten) sicherzustellen.

Die bautreuhänderische Funktion erfordert den Einsatz eines führungsgewohnten Leiters, der Entscheide vorbereitet und herbeiführt sowie richtige und rasche Risikobeurteilungen vornehmen kann.



Bildquelle: Diener & Diener Architekten AG

Unsere Leistungen

Projektleitung der Bauherrschaft

Auftraggeber	Basellandschaftliche Pensionskasse
Auftragdauer	2008 - 2010
Projektkosten	CHF 30 Mio.
MINERGIE-Zertifizierung	März 2011