

Bauherrenvertretung Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern

Das Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) ist verantwortlich für kompetente und kreative Entscheidungsgrundlagen zur nachhaltigen Entwicklung und Nutzung der Grundstücke und rund 2'500 Gebäude des Kantons. Das AGG vertritt den Kanton als Eigentümer und Bauherr.

Durch gezielte betriebspezifische Anpassungen werden die Gebrauchswerte der Liegenschaften stetig kundengerecht erhalten. Pro Jahr erfolgen rund 600 Unterhaltsmassnahmen mit einem Investitionsvolumen von rund 75 Mio. Franken.

Techdata AG wurde mit der Objektverantwortung Burgdorf und Umgebung sowie Bern beauftragt. Wesentliche Objekte: Anstalten Thorberg und Hindelbank, FH Burgdorf, Schloss Burgdorf, Gymnasium Neufeld Bern, Uni Bern, BFH Bern sowie div. Pfarrhäuser und kleinere Objekte.



Auftraggeber	Amt für Grundstücke und Gebäude des Kantons Bern
Auftragdauer	2011 - 2012
Projektkosten	Unterhaltungsvolumen CHF 8 Mio /Jahr

Unsere Leistungen

Bauherrenvertretung in allen Belangen des Gebäudeunterhalts und der Objektbetreuung

- Ansprechpartner für Nutzer, Nutzerdirektionen, Arealbetrieb, Technischer Dienst, Mieter, usw.
- Bearbeitung von Mängelmeldungen und Anfragen von Mietern
- Planung und Umsetzung des Jahresunterhaltsprogramms in Zusammenarbeit mit den Nutzern und den beauftragten Unterhaltsarchitekten
- Massnahmenbeschreibung, Budgeterstellung, Kreditbeantragung, Vergaben und Verträge
- Serviceverträge
- Kosten- und Termincontrolling
- Pflege und laufende Aktualisierung der Gebäude- und Grundstückdaten und Akten
- Archivierung der abgeschlossenen Geschäfte